نقابة مهندسين القاهرة



عقد إيجار

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/١٢/١٢ تحرر هذا العقد بين كلا من :.

أولاً :نقابة المهندسين الفرعية بالقاهرة الكائن مقرها ٦أ – شارع يوسف عباس - بالقاهرة و يمثلها في هذا العقد السيد المهندس / هشام محمود ابو سنة – رئيس النقابة

(طرف اول)

ثانيا:- شركة ثري لاند للمقاولات العامة واستصلاح الاراضي الكائن مقرها ٦٥ ج - حدائق الاهرام – البوابة الاولي – الجيزة

ويمثلها في هذا العقد الاستاذ /فرج فراج عبد الحليم حميدة بصفته رئيس مجلس إدارة الشركة بموجب السجل التجاري الصادر في ٣-٩-٢٠١٨

بطاقة رقم قومي/٢٨٥٠٢١٦٢٣٠١٩٩٤

المقيم في / ٣ ش العقيوص - بيس الصرابات - الدقي - جيزة

ب ضريبية/٠٠-٠٠٠-٤١٠-٠٦٢٢٧-٥-٠٠١

مأمورية ضرائب / الشركات المساهمة

سجل تجاري / ١٧٧٧

(طرف ثاني)

في إطار قيام نقابة مهندسين القاهرة (الطرف الأول) بتقديم كافة الخدمات والانشطة التي تهم أعضائها على تنوعها وأختلافها ونظراً لرغبة شركة ثري لاند للمقاولات العامة واستصلاح الأراضي (الطرف الثاني) في الاعلان عن نشاطها في مجال إستصلاح الاراضي بمقرات نقابة مهندسين القاهرة والمُتمثلة في :-

- مقر نادي نقابة مهندسين القاهرة أبو الفدا – الزمالك

- مساحة إعلانية على صفحة نقابة مهندسين القاهرة على مواقع التواصل الإجتماعي





٢٠ شارع عماد الدين – القاهرة.
ت : ٢٥٧٦٢٩٢٢ - ٢٥٧٥٦٨٣٨ - ٢٥٧٤٨٨٦٢
ف : ٢٥٧٧٤٩٥٧

٦أ شارع يوسف عباس - مدينة نصر .
ت : ٢٤٠١٥٥٨٢ - ٢٤٠١٨٤٤٣
ف:٢٢٦١٥٤٩١

11:42 pm



نقابة مهندسين القاهرة

قد تلاقت إرادة الطرفين وأقرا بأهليتهما القانونية للتعاقد وأتفقا على ما يلي:-

البند الاول

إعتبار التمهيد السابق وماتقدمت به الشركة (الطرف الثاني) من أوراق ومستندات جزء لا يتجزأ من التعاقد ومكملاً ومتمماً له

البند الثاني (مدة التعاقد)

مدة التعاقد شهر يبدأ في ١-١-٢٠٢٠ حتى ٣٠-١-٢٠٢٠وهي كالتالي:-

١ -مدة إيجار مقر للإعلان بنادي نقابة مهندسين القاهرة بـ أبو الفدا – الزمالك (بمساحة ¼ صالون) عشرة أيام تبدأ في ١-١-٢٠٢٠ حتى ١٠-١-٢٠٢٠.

٢ -مدة إيجار مساحة إعلانية على صفحات نقابة مهندسين القاهرة على مواقع التواصل الاجتماعي لمدة شهرميلادي يبدأ في ١-١- ٢٠٢٠ حتى ٣٠- ١ -٢٠٢٠

البند الثالث (القيمة الايجارية)

- يلتزم الطرف الثاني بسداد القيمة الإيجارية بمبلغ وقدرة ٢٥٠٠٠ج فقط (خمسة وعشرون ألف جنيها مصرياً).
- يلتزم الطرف الثاني بسداد نسبة ٥% من قيمة كل تعاقد يتم من خلال المساحات الاعلانية المؤجرة بالنقابة على أن تحصل للنقابة من دفعة التعاقد التي يقوم المُشتري بسدادها للشركة.

البند الرابع (محل الإعلان - المادة الاعلانية -)

الدعاية والإعلان لتسويق وبيع مساحات الأرض الواقعة بزمام قرية منشأة الجمال – مركز طامية – محافظة الفيوم- بأجمالي مساحة ٣٠٠٠ فدان تقريبا وفقا للحدود الواردة بالعقد المشهر تحت رقم ١٧٤ بتاريخ ١٩٩٧/٥/١٨ فيما بين الادارة العامة لأملاك الدولة التابعة لمحافظة الفيوم وجمعية الفيوم الجديدة التعاونية الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضي وعقود البيع الاخرى المرفقة وكافة المستندات المرفقة من قبل الطرف الثانى





٢٠ شارع عماد الدين – القاهرة.
ت : ٢٥٧٦٢٩٢٢ - ٢٥٧٥٦٨٣٨ - ٢٥٧٤٨٨٦٢
ف : ٢٥٧٧٤٩٥٧

٦ أ شارع يوسف عباس - مدينة نصر .
ت : ٢٤٠١٥٥٨٢ - ٢٤٠١٨٤٤٣
ف : ٢٢٦١٥٤٩١

11:42 pm



نقابة مهندسين القاهرة

البند الخامس (سعر البيع للمهندس)

أتفق الطرفان على أن يكون سعر البيع للمهندس كالتالي :-

أولاً :- بالنسبة للمزرعة النموذجية بمساحة ثلاثة أفدنة شاملة جميع المرافق (مياه + كهرباء) داخل حدود الارض:-

وتشمل:

- بيت ريفي بمساحة ٦٥ متر مربع (غرفتين + صالة + مطبخ + حمام)
- ٦ صوب زراعية على مساحة نصف فدان
- معلف مواشي ٢٠*٨ م ٢
- حوض مياه بمساحة ١٠*١٠ م٢
- برج حمام

- بسعر ٤٠٠٠٠٠ جنيها (فقط وقدره أربعمائة الف جنيها)

- علي ان تكون دفعة التعاقد بنسبة ٢٥ %

- دفعة الاستلام بنسبة ٢٥% تسدد بعد ثمانية أشهر من تاريخ التعاقد

- وباقي المبلغ (٥٠%) يسدد على أقساط لمدة ثلاث سنوات بدون فوائد (يسدد القسط كل ثلاثة أشهر)تبدأ من تاريخ الاستلام .

- على أن يكون السداد بخزينة النقابة .

ثانياً :بالنسبة لأراضي الاستصلاح بمساحة خمسة أفدنة شاملة جميع المرافق (مياه + كهرباء) على حدود الارض:-

- قطعة أرض بمساحة خمسة أفدنة محددة الاركان بحدايد (زوايا حديد) مُمهدة خالية من أي معوقات للزراعة وتوصيل المياه والكهرباء.

- بسعر ٣٠٠٠٠٠ جنيهاً (فقط وقدره ثلاثمائة ألف جنيهاً)

- علي ان تكون دفعة التعاقد بنسبة ٢٥ %

- دفعة الاستلام بنسبة ٢٥% تسدد بعد ثمانية أشهر من تاريخ التعاقد





٢٠ شارع عماد الدين - القاهرة.
ت : ٢٥٧٦٢٩٢٢ - ٢٥٧٥٦٨٣٨ - ٢٥٧٤٨٨٦٢
ف : ٢٥٧٧٤٩٥٧

٦ أ شارع يوسف عباس - مدينة نصر .
ت : ٢٤٠١٥٥٨٢ - ٢٤٠١٨٤٤٣
ف: ٢٢٦١٥٤٩١

نقابة مهندسين القاهرة



- باقي المبلغ (٥٠%) يسدد على أقساط لمدة ثلاث سنوات بدون فوائد(يسدد القسط كل ثلاثة أشهر) تبدأ من تاريخ الاستلام

البند السادس (التزامات الطرف الثاني)

- كافة وسائل الدعاية والاعلان المطبوعة من (منشورات – بنرات – رول اب – إعلانات مصممة لمواقع التواصل الاجتماعي) هي مسئولية المُعلن (الطرف الثاني) غير مُتضمنة لإسم النقابة أو اللوجو الخاص بها إلا بموافقة النقابة.

- لا يجوز نشر اي ملصق او اعلان عن الشركة الا بعد اعتماد مسئولى النقابة له وفي المساحة المخصصة لذلك من قبل النقابة.

- كما يلتزم مُمثلي الطرف الثاني بإتباع القواعد الخاصة بالنقابة واللوائح الخاصة بها والتعليمات وعدم الخروج علي قواعد الأداب العامة او الذوق في التعامل مع المهندسين.

- بالإضافة الى إلتزامه بسداد القيمة الإيجارية المذكورة بالبند الثالث .

البند السابع

يلتزم الطرف الثاني بالافصاح عن التعاقدات التي تمت بناءً على الاعلانات محل العقد وذلك عند كل تعاقد وفي حالة اكتشاف وجود تعاقد بسبب هذا العقد دون اخطار الطرف الأول (النقابة) به يتم فسخ التعاقد فورا دون حاجة الي تنبيه او انذار ومصادرة مبالغ التعاقد ومبلغ التأمين بجانب تعويض الطرف الأول عن الاضرار ان كان لها مقتضي.

البند الثامن

النقابة غير مسئولة وغير ضامنة لاي طرف من اطراف التعاقد وينحصر دورها فقط في توفير المساحة الاعلانية والدعاية والاعلان على كافة مواقعها الالكترونية ومقراتها وفي مواعيد العمل الرسمية كما ان النقابة غير مسئولة عن اي من تابعي الطرف الثاني المتواجدين داخل مقراتها – على أن يذكر بصدر كل عقد يبرم بين الطرف الثاني والمهندس مايفيد عدم مسئولية النقابة ولا ضمانتها لأياً من أطراف التعاقد





٢٠ شارع عماد الدين – القاهرة.
ت : ٢٥٧٦٢٩٢٢ - ٢٥٧٥٦٨٣٨ - ٢٥٧٤٨٨٦٢
ف : ٢٥٧٧٤٩٥٧

٦ أ شارع يوسف عباس - مدينة نصر .
ت : ٢٤٠١٥٥٨٢ - ٢٤٠١٨٤٤٣
ف : ٢٢٦١٥٤٩١



نقابة مهندسين القاهرة

البند التاسع

- يقوم الطرف الأول (النقابة) بتخصيص المساحة المؤجرة وذلك بتوفير مصادر الكهرباء على ان يقوم الطرف الثانى بتجهيزها بالادوات والاجهزة والمُعدات وذلك بالجزء المخصص بنادى المهندسين بالزمالك (جناح بمساحة ربع صالون).

- بخلاف المساحة الاعلانية لمشروع الشركة على صفحة النقابة على مواقع التواصل الاجتماعي (بواقع إعلان لمرة واحدة أسبوعياً) .
- في حال طلب الطرف الثاني لإعلان ممول على صفحات النقابة على مواقع التواصل الاجتماعي يتحمل الطرف الثاني مصاريف التمويل كاملةً.

البند العاشر

يقر الطرف الثاني في التعاقد بأن الأسعار الواردة بهذا العقد هي أسعار خالصة الثمن للأراضي المباعة وأن الطرف الثاني (الشركة) تلتزم بسداد أي مبالغ لأي جهة على هذه الاراضي .

البند الحادي عشر

لا يجوز مد هذا التعاقد الا بعد موافقة النقابة (الطرف الاول) علي ذلك وبطلب جديد ويلتزم طرفى التعاقد بالمدة المحددة بالعقد وبنود التعاقد كاملة.

البند الثاني عشر

في حالة اخلال الطرف الثاني لأياً من بنود هذا التعاقد او اي من القوانين ذات الصلة او الخروج عن القواعد العامة يفسخ العقد من تلقاء نفسه دون حاجة الي تنبيه او انذار ويتم مصادرة التأمين.

البند الثالث عشر

حُرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بمقتضاها

الطرف الثاني	الطرف الأول
رئيس مجلس إدارة شركة ثري لاند	رئيس النقابة
	مهندس . استشارى/
الاستاذ /فرج فراج عبد الحليم حميدة	هشام ابو سنة





٢٠ شارع عماد الدين – القاهرة.
ت : ٢٥٧٦٢٩٢٢ - ٢٥٧٥٦٨٣٨ - ٢٥٧٤٨٨٦٢
ص.ب ٤٨٦١

٦ أ شارع يوسف عباس - مدينة نصر .
ت : ٢٤٠١٥٥٨٢ - ٢٤٠١٨٤٤٣
ف :٢٢٦١٥٤٩١

11:42 pm

محافظة الفيوم
الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة (١)
إدارة أملاك الفيوم

سجل ٦٨٧ ٤ جـ ٢ م الجمال طامية

٢٣ مشروع طامية
٩٦١٧١٦

عقد بيع أرض زراعية

كائن بزمام قرية منشأة الجمال مركز طامية محافظة الفيوم



فيما بين:

أولاً: الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة التابعة لمحافظة الفيوم ويمثلها السيد الأستاذ / صلاح علي فرص مستشار عام محافظة الفيوم بصفته ممثلاً للسيد / محافظ الفيوم بموجب قرار التفويض رقم ٤٤١ في ٢٤/٦/١٩٩٢

طرف أول بائع بصفته

ثانياً: جمعية الفيوم الجديدة التعاونية الزراعية لاستصلاح وتعمير الأراضي ويمثلها قانونياً السيد / أيوب يحيى فرج بصفته رئيس مجلس الإدارة وعضو التفويض رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ والصادر عليه برقم ٤٦٩٨٤ طامية ١٩٩٥

طرف ثاني مشتري بصفته

البند الأول

أولاً:

أقر الطرفان المتعاقدان على أهليتهما القانونية للتعاقد والتصرف على ما يأتي:

باع الطرف الأول بصفته إلى الطرف الثاني بصفته الأرض الزراعية البالغ مساحتها ٤٤ س ٢١ ط ٧٧٢ ف سبعمائة واثنان وسبعون فداناً وواحد وعشرون قيراطاً وأربعة وأربعون سهماً [illegible] كائنة بزمام قرية منشأة الجمال مركز طامية محافظة الفيوم وحدودها كالآتي:

س	ط	ف	حوض	قطعة		حدود
٤٤	٢١	٧٧٢	خارج الزمام	١		(حسب إشارة [illegible])

٨٧

الحد البحري: ١٨٠١ متر خارج الزمام

الحد الشرقي: ١٨٠١ متر خارج الزمام

الحد القبلي: ١٨٠١ متر خارج الزمام

الحد الغربي: م شروع ٩٢ ع ٢ طرق

التعامل على حيازة [illegible] تسليم [illegible] جاري [illegible]

٤٤ س ٢١ ط ٧٧٢ ف الجملة فقط سبعمائة واثنان وسبعون فداناً وواحد وعشرون قيراطاً وأربعة وأربعون سهماً

ثانياً

تم هذا البيع نظير مبلغ ٩٠٠ ، ٢١٨٧٢ [illegible] ٢٠٠ ، ٩٦٧٨ [illegible]

سدد الطرف الثاني مبلغ ٩٠ ، ٢١٨٧٢ [illegible] ٥١٠٦١٩ [illegible] ٢٢٨٨٢ [illegible] ١٩٩٢/١٠/١٠

الباقي من الثمن مبلغ ٦١٠ ، ١٩٦٨٥٩ [illegible] على عشرين قسطاً سنوياً متساوية [illegible]

قيمة القسط السنوي ٩٧٤ ، ١٢١٢٤ + قيمة الفائدة السنوية ٦٩٣ ، ٢٧٥٦ = ٦٦٧ ، ١٨٨٠

تبدأ اعتباراً من ١/١/١٩٩٥ وتنتهي في ١/١/٢٠٠٩ م

جملة الثمن [illegible] + جملة الفوائد [illegible] = ٢٥٢٢١٠ ، ٢١٠

البند الثاني

هذه الأطيان واردة في تكليف الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة الطالبة البيع

البند الثالث

تم هذا البيع طبقاً لأحكام القانون ١٠٠ لسنة ١٩٦٤ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وقرار اللجنة الرئيسية للاستصلاح [illegible] ٦ [illegible] ١٩٨٧ المعتمد من السيد الأستاذ الدكتور النائب

١٩٩٧ [illegible]

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

مكتب الفيوم

رقم الشهر ١٧٤ ٩٧/٥/١٨

الخاتم بعد التحصيل

٩٧/١/٢٧

(٢) [illegible]

البند الرابع

الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة غير مسئولة عن [illegible] الأرض المبيعة أو سطحها [illegible] أو الهدم أو المواصلات الخاصة بالعام بها.

البند الخامس

يقر الطرف الثاني بأنه عاين الأرض المبيعة المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً وأنه وافق على البيع [illegible] وأصبح حائزاً لها [illegible] ويلتزم بسداد الضرائب العقارية والعوائد المستحقة على الأرض المبيعة طبقاً للقوانين المعمول بها من تاريخ [illegible]

البند السادس

إذا استحق العقار المتصرف فيه وفقاً لأحكام هذا العقد كله أو بعضه للغير بناء على حكم قضائي نهائي قبل سداد الثمن فلا تلتزم الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة إلا برد ما أداه الطرف الثاني من الثمن عن الجزء الذي قضي باستحقاقه للغير وذلك مع عدم الإخلال بحكم الفقرة الأولى من المادة [illegible] من القانون المدني.

البند السابع

تؤول ملكية الأرض المبيعة التي تم التصرف فيها وفقاً لأحكام هذا العقد إلى الطرف الثاني محملة بما عليها من حقوق الارتفاق [illegible] على [illegible] المطالب [illegible] الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة

البند الثامن

يقر الطرف الثاني بأنه لا يجوز له [illegible] وإدارات [illegible] أخرى [illegible] من الأرض المبيعة [illegible] للغير [illegible] مع [illegible] على الطرف الأول [illegible]

البند التاسع

يقر الطرف الثاني بأنه لا يجوز له [illegible] كافة المعادن [illegible] والآثار التي توجد في الأرض المبيعة [illegible] هذا البيع [illegible] ملتزم [illegible] الأرض المبيعة [illegible]

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بإتمام الإجراءات اللازمة لشهر هذا العقد ويتحمل كافة رسوم ومصاريف الشهر العقاري [illegible] الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة.

البند الحادي عشر

يقر الطرف الثاني بأنه عالم بوضع الأرض المبيعة وحالتها [illegible] الإدارة العامة لأملاك الدولة الخاصة من التسليم.

البند الثاني عشر

الأرض الموضحة بهذا العقد مباعة لغرض الزراعة ولا يجوز استعمالها لغير الغرض المخصص من أجله.

117

235404

هامش مخصص للتصحيح والحروف [illegible] بالملف

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

مكتب

مأمورية

دفتر الشهر

٩٧/٥/١٨

رسوم الشهر	قرش	جنيه
رسوم تحرير		
تصديق		
انتقال		
الشهر		
رسم تصوير		
حفظ		
عن نقل الملكية		
الحقوق التبعية		
الحقوق الأخرى		
وورثة محاكم		
رسم دمغة		
المجموع الكلي		

توقيع مقدر الرسوم — توقيع مراجع التقدير

جملة الرسوم الموضحة أعلاه

حصلت بالإيصال رقم — بتاريخ

توقيع المحصل — توقيع مراجع التحصيل

الخاتم بعد التحصيل

٤٩ ٩٦/٧/١٧

٤٣ ٩٥/١٧٢



-٣-

تابع المشروع

٢٢ مارس سنة ١٩٩٦ ٧ ٢٣ ١٢٩٥ ... ١٩٩٦ ٧ ٦

البند الثالث عشر

يُقر الطرف الثاني بأنه إذا قامت الحكومة بنزع ملكية الأرض المبيعة أو جزء منها للنفع العام خلال خمس سنوات من تاريخ اعتماد شهر الأرض فلا يستحق تعويضاً عن نزع الملكية إلا بما يعادل ثمن شراء الجزء المنزوع فقط.

البند الرابع عشر

[illegible] التقسيم أو المقاطعة [illegible] بشرط عدم إقامة مباني للسكن على [illegible] داخل المسافات القانونية وحتى [illegible] والغرب [illegible] الجرع البحرية

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بعدم التصرف في الأرض المبيعة أو جزء منها للغير إلا بعد سداد كامل ثمنها [illegible]

البند السادس عشر

إذا تأخر الطرف الثاني عن سداد قسط من أقساط الثمن في المواعيد أو أخل بأي من الالتزامات المفروضة عليه في هذا العقد يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء قضائي ويسترد الطرف الأول الأرض من الطرف الثاني بما عليها من منشآت ويحتفظ الطرف الأول [illegible] من المبالغ [illegible] المنشآت والتحسينات [illegible] من الأقساط [illegible] مقابل الانتفاع بالأرض المبيعة.

البند السابع عشر

كل نزاع ينشأ عن الأرض المبيعة بهذا العقد يكون الفصل فيه من اختصاص المحاكم الابتدائية المختصة.

من البائع بصفته

[illegible] عن [illegible] المشتري [illegible]

الأستاذ [illegible]

المشروع مكون من [illegible] ورقات [illegible] صالح [illegible]

٩٦ ٦ ٧

٤٢ ٩٥/١١/٨

المشروع مكون من ٣ ورقات [illegible] صالح [illegible]

٩٧ ٢٧

هامش مخصص [illegible] تحفظ في الملف

رقم الشهر ٦٧٤ ٩٧/٥/١٨

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

الخاتم بعد التحصيل

طلب رقم ٤٩٣ ٩٦/١٠/١٧

٩٧ ٢٧

يد أمين ظاهر [illegible] 231997

[illegible] ١٩٩٦/١٠/٢٩

[illegible] ١٩٩٧/١/٢٧

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ١٩٩٧

[illegible] ١٩٩٧/٢/١٨ [illegible]

[illegible]

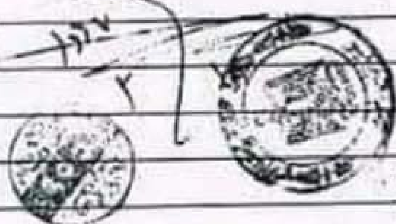
[illegible]

[illegible] ١٩٩٦/٦/١٩ [illegible]

٢٥٢٩٥ [illegible] ١٩٧١ [illegible]

٢٥٨٩١٩ [illegible]

[illegible]





[illegible] ٤٢/٩٥/١٧٢ [illegible] ٤٩/٩٦/٧/١٧ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ٩٧/٧/٢٧ [illegible]

[illegible]

[illegible] ٩٧

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] ٩٢١٨٠٥ [illegible]

[illegible] ١٩٩٧/٢/٢٦ [illegible]

[illegible] ١٩٩٧ [illegible]

[illegible]

٩٧

ملحوظة

ورد اليوم [illegible]

[illegible] ٩٢٤٥٩٠

[illegible] ٩٧/٥/١٥ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

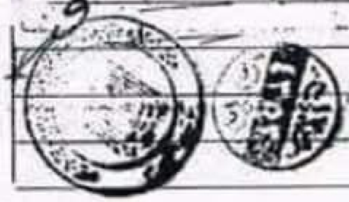
٩٧

235404

231997/١١٧٤١١٠٠

الحركة [illegible] أعضاء [illegible]
[illegible] رقم ٤٤٠ لسنة ٩٢ [illegible]
[illegible] الجمعية [illegible]
[illegible] اجتماع مجلس الإدارة [illegible]
[illegible] اجتماع الجمعية العمومية العادية [illegible]
[illegible] مجلس الإدارة رقم ٦٦ لسنة ٩٦ [illegible] اجتماع مجلس الإدارة
[illegible] الجمعية [illegible]
[illegible] اجتماع [illegible]

٩٧/٥/١٨





تابع العقد رقم ١٧٤ لسنة ١٩٩٧

رقم الشهر
١٧٤
٩٧/٥/١٨

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق
مكتب [illegible]
مأمورية

رسوم الشهر	قرش	جنيه
رسوم مشتركة: رسم التحرير / .. التصديق / .. الانتقال / .. الأشهر / الحفظ		
رسم تصوير	٨٠	
.. حفظ		
رسوم نسبية: عن [illegible] / .. الحقوق العينية / .. [illegible]	٧ / ٢	٢
دور محاكم	٤	
رسم دمغة		
المجموع الكلي	[illegible]	[illegible]

توقيع مقدر الرسوم — توقيع مراجع التقدير
جملة الرسوم الموضحة أعلاه
حصلت بالإيصال رقم ---- بتاريخ ----
توقيع المحصل — توقيع مراجع التحصيل
الخاتم بعد التحصيل

هامش مخصص للتحرير والحفظ في الملف

2254004

وزارة الموارد المائية والري
الإدارة العامة لري شرق الفيوم
رقم (   )

السيد المهندس / هشـام والـي مؤمـن

عضو مجلس النواب – نقيب المهندسين بمحافظة الفيوم

تحيه طيبة .... وبعد

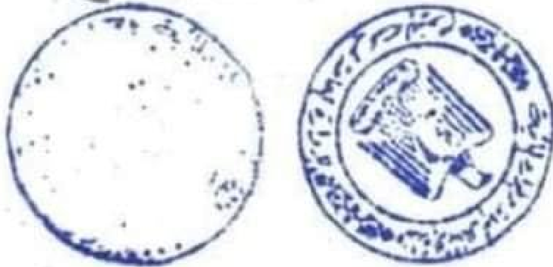
- نتشرف بالإحاطة بـان شركة [illegible] للمقاولات واستصلاح الأراضي تقوم بـالإعلان علي صفحات التواصل الاجتماعي و فيس بوك لبيع أراضي وتدعي أن مصدر الري متوفر وهذه الأراضي غير مقررة الري وتم تحرير محضر مخالفة رقم ٥٠ لسنة ٢٠٢٠ وجاري اتخاذ الاجراءات القانونية طبقا لقانون الري والصرف رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤ ولائحته التنفيذية.
- وثبت لدينا بما يتم نشرة علي صفحات التواصل الاجتماعي ان نقابة المهندسين الفرعية بالقاهرة تقوم بالتسويق لهذه الشركة وقد حضر الينا العديد من السادة المهندسين بناء علي إعلان النقابة الي مقر العمل للاستفسار عن شراء هذه الأراضي.
- برجاء التكرم بالإحاطة والتوجية بـاللازم نحو رفع الموضوع الي النقابة العامة لإخطار السادة المهندسين ان هذه الأراضي غير مقررة الري وان بشراء هذه الأراضي يقع المشتري تحت طائلة القانون في تحصيل مقابل تبديد المياه طبقا للقانون لأنها أراضي غير مرخص بريها.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق التحية والاحترام ؛؛؛؛؛؛؛؛؛

مدير هندسة ري طامية

مدير عام الإدارة العامة
للموارد المائية والري شرق الفيوم
مهندس /

محمـــد ابراهيـــم عبـــد الجـــواد



نموذج رقم ١٩٩٣ (لجنة)

وزارة الموارد المائية والرى
الادارة العامة المتكاملة للموارد المائية
شرق الفيوم
هندسة : ....

٥٠

محضر إثبات الجرائم

المنصوص عنها فى القانون رقم ١٢ لسنة ١٩٨٤ فى شأن الرى والصرف

	ملاحظـــات
انا (١)	
نحن	٦) توضح هنا اسماء القاب وصفة الموظف او الموظفين الذين عاينوا المخالفة
فى يوم (٢) ٢٠٢٠/٦/٢٨	٧) يوضح تاريخ اليوم والساعة الذين حصل فيهم معاينة المخالفة
بمرورى (٣)	٨) توضح بالضبط النقطة التى حصلت فيها المخالفة مع اسم الجهة والمركز والمخالفة
بمرورنا	
قد رأيت (٤)	٩) توضح هنا بمفرداتها كل مخالفة رآها راى العين الموظف او الجزء المروى ونوع الزرع الى اخره
قد راينا	
لما كان هذا الفعل مخالفا (٥)	١٠) تذكر المادة والفقرة

وزارة الأشغال . محضر مخالفة

وقد وقع من (٦) ... [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(اذا كان مخالف حاضرا)

سألنا المخالف عن المخالفة فاجاب (٧) ....

....

....

وقد (٨) ....

....

....

وبتحقيق الاوجه التى قال عنها المخالف فى الحال بحضوره للوثوق من صحتها اتضح الاتى : ....

....

....

اذا كان المخالف غائبا او حاضرا وتخلف عن الاجابة (٩) ....

....

....

١١) توضيح اسم ولقب وسن ومحل اقامة المخالف والمخالفين مع ذكر صفته ان كان مالكا او فى حكم المالك او مستأجر او مستعملا بالنيابة وللنيابة او نـاظر زراعة ويذكر اسم من اعطى البيانات المذكورة مع ذكر صفته ومحل اقامته

١٢) يذكر هنا اجابة كل المخالفين مهما كان عددهم ولا يقتصر على ذكر كلمة (اعترف) او (انكر)

١٣) يوضح هنا بيان المستندات التى قدمها المخالف واسماء والقاب ومحل اقامة شهوده مع بيان الامور التى سيشهدون عليها

١٤) يذكر ان كان حاضرا او تخلف عن الاجابة او كان غائبا

وقد تحرر هذا المحضر اثباتا لما ذكر

تحريرا فى يوم [illegible] الواقع فى [illegible] عن شهر [illegible] سنة ....

(إمضاء الموظف الذى حرر المحضر)

الإدارة العامة لري شرق الفيوم   لسنة ٢٠٢٠

هندسة ري مركز طامية

فاتورة بمفردات تكاليف رد الشيء لأصله في المخالفة رقم ٢٦٠

ضد / [illegible]

العمل			مصاريف إدارية		مياه		الجملة العمومية		الجهة الختامية	
			ق	ج	ق	ج	ق	ج	ق	ج
	-	-					-	١٠٩٨٠٠		
					-	٩٠٠٠٠	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			١٠	٪	-	٩٠٠٠	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			٧	٪	-	٦٤٠٠٠				-
			٥	٪	-	٤٥٠٠				
					-	١٠٩٨٠٠٠				

باشمهندس ري مركز طامية

